

Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Aurich	Plb. 9.2
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Weiler, 3. Änderung“	Maßstab: 1:2000 Bearbeiter: Rummel Datum: 18.09.2008
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	

Textliche Festsetzungen

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

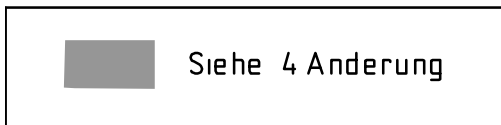
Im B-Plan Weiler, 1. Änderung heißt es unter Pkt. B 1.1: Dachaufbauten sind nicht zulässig.
 Im B-Plan Weiler, 2. Änderung heißt es unter Pkt. 2.1: Dachaufbauten sind nicht zulässig.

Diese Festsetzungen werden folgendermaßen ergänzt:

Hiervon ausgenommen sind Solaranlagen.
 Auf Satteldächern und geneigten Dächern sind Solaranlagen flach aufliegend oder in die Dachfläche integriert anzubringen.
 Auf Flachdächern sind Solaranlagen bis zu einer Höhe von maximal 1,5m über Oberkante Dach (Attika) zulässig. Der Abstand zur Außenwand muss mindestens der Konstruktionshöhe der Solaranlage entsprechen.

Die übrigen textlichen Festsetzungen behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Aufgestellt:
 Vaihingen an der Enz, 18.09.2008 / 07.05.2009
 Stadtplanungsamt



KREIS LUDWIGSBURG
 STADT VAHINGEN AN DER ENZ
 STADTTEIL AURICH

PLB. 9.2

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „Weiler, 3. Änderung“

Beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1:2000, Zeichenerklärung, Textteil

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

- Für die Bebauungsplanänderung gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 12.12.2008 bis 13.01.2009
 Auslegung bekannt gemacht am 04.12.2008

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 24.06.2009

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 25.06.2009
 Bürgermeisteramt

gez.
 i.V. Nestle
 (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 23.07.2009

Vaihingen an der Enz, den 23.07.2009
 Bürgermeisteramt

gez.
 i.V. Nestle
 (Bürgermeister)