



Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Aurich	Plb. 9.2
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Linsenberg, 3. Änderung“	Maßstab: 1:1500 Bearbeiter: Rummel Datum: 18.11.2008
Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz	

## Textliche Festsetzungen

### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Punkt 2.14 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wird folgendemmaßen neu gefasst:

- 2.14 Es sind keine Dachaufbauten zulässig. Solaranlagen sind unter Beachtung folgender Vorgaben auf Dächern aufgebracht zulässig:
1. Maximale Höhe der Anlage: 1,0m
  2. Abstand zu den Außenwänden: mindestens 1,5m
  3. Einzelne Teile der Anlage (Module) sind vorzugsweise in Nord-Süd-Richtung zu staffeln.
  4. Für die Aufstellung der Solaranlagen dürfen nur 50% der Breite des Gebäudes (in Ost-West-Richtung gemessen) in Anspruch genommen werden. Abstände zwischen einzelnen Teilen der Anlage (Modulen) werden dabei mitgerechnet.

Die übrigen Festsetzungen behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Aufgestellt:  
Vaihingen an der Enz, 18.11.2008/02.12.2008  
Stadtplanungsamt

KREIS LUDWIGSBURG  
STADT VAIHINGEN AN DER ENZ  
STADTTEIL AURICH

PLB. 9.2

## BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „Linsenberg, 3. Änderung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß §13 BauGB

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1:1500, Zeichenerklärung, Textteil

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Für die Bebauungsplanänderung gelten

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.12.2006
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. 1, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl Teil 1, Nr. 3)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24/08.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 14.12.2004.

### VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 08.01.2009 bis 10.02.2009  
Auslegung bekannt gemacht am 31.12.2008

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 24.06.2009

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 25.06.2009  
Bürgermeisteramt

gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss bekanntgemacht und in Kraft getreten am 23.07.2009

Vaihingen an der Enz, den 23.07.2009  
Bürgermeisteramt

gez.  
i.V. Nestle  
(Bürgermeister)