

ZEICHENERKLÄRUNG

a	b	Nutzungsschablone (Füllschema)	a) Art der baulichen Nutzung	b) max. Geschosszahl
c	d		c) Grundflächenzahl	d) -
e	f		e) Bauweise	f) Dachform

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

| ein Vollgeschoss

GRZ 0,33 Grundflächenzahl 0,33

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze (differenziert nach EG und DG)

 nur Einzelhäuser zulässig

OK 280,50 Oberkante Attika Erdgeschoss (EG) und Dachgeschoss (DG) in Meter über NN (§§ 16, 18 BauNVO) als Höchstgrenze

 Stellung der baulichen Anlagen

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD Flachdach

C. Darstellung ohne Normcharakter

 Flurstücksgrenze mit Messpunkten

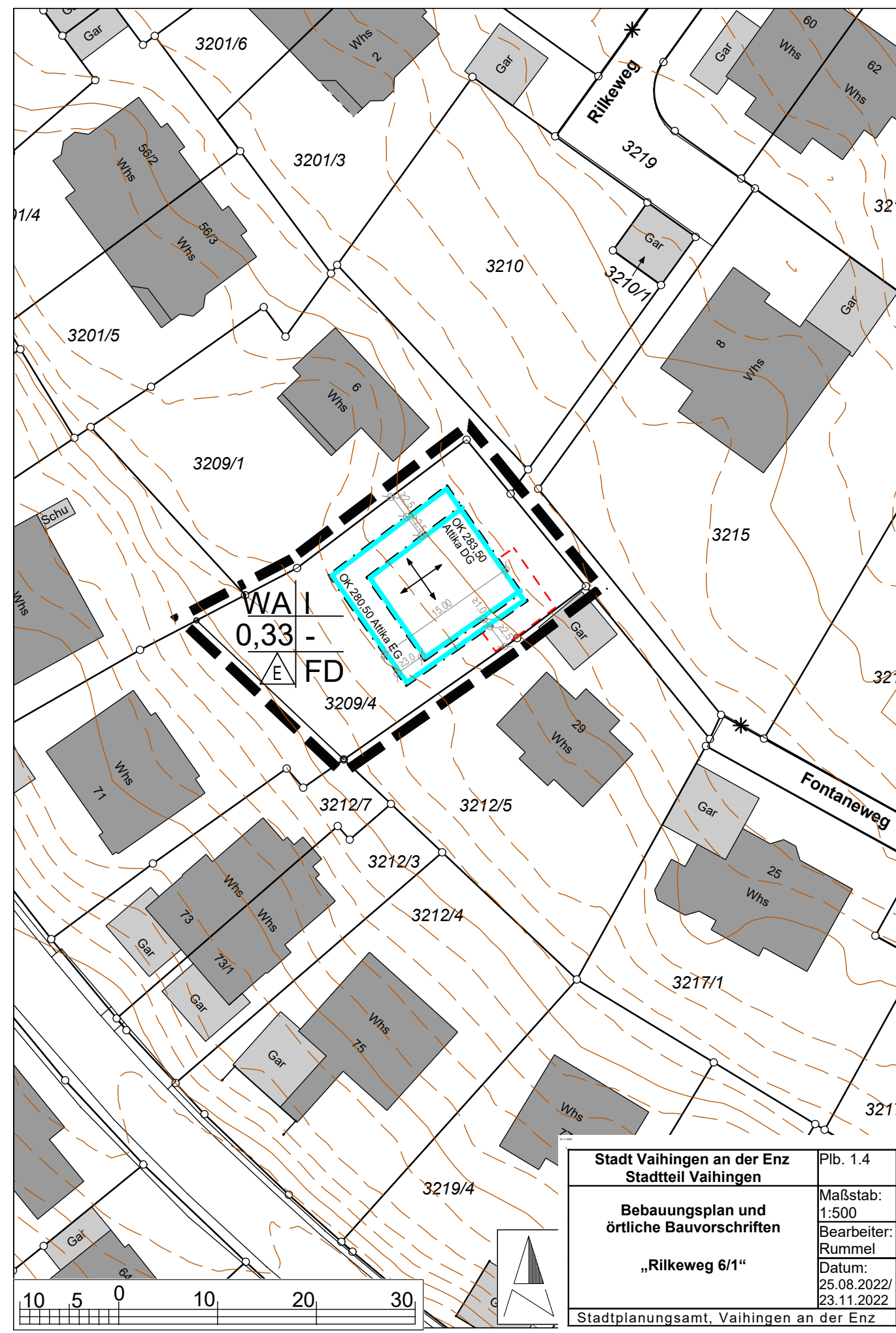
225 Flurstücksnummer (Bsp.)

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Wege

 Höhenlinien, Höhenangabe in Meter ü. NN, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

 Maßangaben in Meter



Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Vaihingen	Plb. 1.4
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Rilkeweg 6/1“	Maßstab: 1:500
	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 25.08.2022/ 23.11.2022
	Stadtplanungsamt, Vaihingen an der Enz