

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2020
Zone	Eberdingen 1000	
1200	Gewerbegebiet	
1201	Mönchswiesen	80
1202	Hohlweg	80
1300	Mischgebiete	
1301	Stuttgarter Straße (teilweise), Schubartweg, Wiesengrund, Bachstraße, Brunnenstraße, Hirschstraße, Rathausstraße, Hochdorfer Straße, Talweg, Quellenstraße, Nussdorfer Straße <i>-Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-</i>	240
1400	Wohngebiete	
1401	Hesselstraße, Uhlandstraße, Seitenstraße, Eichendorffstraße, Keplerstraße, Hegelstraße, Hagstraße, Eugen-Roth-Weg, Ringelnetzweg, Kirchäckerweg, Thomastraße, Stuttgarter Straße (teilweise) <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-</i>	350
1403	Rohrheimer Weg, Hirschstraße <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	370
1405	Blaichberg, Hirschstraße, Silcherstraße, Buchbergstraße, Bachstraße, Heckengäuweg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	350
1406	Rietbergweg, Maiser, Im Hundsrücken, Bohmreute, Talweg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	350
1500	Außenbereich	
1501	Wochenendhausgebiet Lichtenberg (bebaubar)	8
1502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
1510	Ackerland	3,20
1511	Grünland	2,00
1512	Baumwiese	3,00
1513	Weinberg	–
1514	Wald	2,50
1515	Kleingärten in Innerortslage	8,00
1516	Kleingärten in Ortsrandlage	8,00

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2020
Zone	Hochdorf 2000	
2200	Gewerbegebiet	
2201	Maybachstraße, Industriestraße, Max-Eyth-Straße, Eberdinger Straße -GWG Maybachstraße-	110
2202	Pulverdinger Straße, Zeppelinring, Vaihinger Weg -GWG Pulverdinger Weg-	120
2300	Mischgebiete	
2301	Rieter Straße (teilweise), Gartenstraße, Eberdinger Straße, Heimerdinger Straße, Pfarrgasse (teilweise), Hauptstraße, Bäckerstraße, Pulverdinger Straße, Hemminger Straße, Friedhofstraße, Hintere u. Vordere Weingartenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise), Torwiesenweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	260
2400	Wohngebiete	
2401	Im Kaiserfeld, Wilhelm-Busch-Straße, Theodor-Heuss-Straße (Hochhäuser) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet, Hochhäuser-	250
2402	Enzweihinger Straße (teilweise), Rieter Straße (teilweise), Am Pfaffenwald, Keltenstraße (teilweise), Hölderlinstraße, -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	280
2403	Baumgartenstraße, Mörikestraße, Freiherr-von-Tessin-Straße, Theodor-Heuss-Straße, Wilhelm-Busch-Straße (ohne Hochhäuser), Hemminger Straße, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	310
2404	Eberdinger Straße (teilweise), Schillerstraße, Gartenstraße, Goethestraße, August-Lämmle-Straße, Rieter Straße (teilweise), Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	310
2405	Keltenstraße (teilweise), Frankenweg, Römerweg, Ob den Weingärten, Alemannenstraße, Helvetierweg, Gotenweg, Germanenstraße, Enzweihingerstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	360
2406	Am Pfaffenwald, Eichenstraße, Buchenstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	360
2407	Am Hohscheid, Geschwister-Scholl-Weg, Heimerdinger Straße (teilweise) -Wohnbauflächen, Neubaugebiet Betteläcker-	380
2500	Außenbereich	
2501	Gartenhausgebiet Hohscheid (bebaubar)	15
2502	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
2510	Ackerland	4,20
2511	Grünland	2,00
2512	Baumwiese	–
2513	Weinberg	–
2514	Wald	2,50
2515	Kleingartengebiet am Pfaffenwäldle	10
2516	Kleingärten in Innerortslage südlich Helvetierweg, Alemannenstraße	10
2517	Kleingärten in Innerortslage nördlich Eberdinger Straße	15
2600	Sonstige Sondergebiete	
2601	Lebensmittelmarkt Eberdinger Straße	110

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 31.12.2020
Zone	Nussdorf 3000	
3200	Gewerbegebiet	
3201	Robert-Bosch-Straße, Auricher Straße, Daimlerstraße, Siemensstraße (teilweise), Otto-Hahn-Weg (teilweise), Schellingstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise)	90
3300	Mischgebiete	
3301	Schloßstraße, Martinstraße, Schulstraße, Enge Straße, Iptinger Straße, Bierkellerweg, Ettlinger Weg, Mühlstraße, Pfalzstraße, Wiesengartenweg (teilweise), Lessingstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Pappelstraße, Kreuzstraße, Wittumstraße, Kirchstraße, Schlossmauerweg (teilweise), Stiegelesweg <i>-Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-</i>	260
3400	Wohngebiete	
3401	Bergstraße (teilweise), Schwarzwaldstraße (teilweise), Strombergstraße, Karlstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Mönzheimer Weg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	280
3402	Siemensstraße (teilweise), Mühlstraße (teilweise), Wiesengartenweg (teilweise), Hauffstraße, Scheffelstraße, Schellingstraße (teilweise), Kernerstraße, Gerokstraße, Vaihinger Straße (teilweise), Lessingstraße (teilweise) <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	300
3403	Schönblickstraße, Blumenstraße, Schloßmauerweg, Panoramaring, Nußbaumweg, Schlehenweg, Parkstraße, Birkenweg <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-</i>	380
3404	Mühlstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Siemensstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise) <i>-Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-</i>	380
3406	Sonnenberg, bebaubare Fläche Sonnenberg, nicht überbaubare Fläche	280 10
3500	Außenbereich	
3501	Gartenhausgebiet Riethälde	10
3502	Wochenendhausgebiet Hardt	15
3503	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
3510	Ackerland	3,00
3511	Grünland	2,00
3512	Baumwiese	–
3513	Weinberg	–
3514	Wald	2,50