

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m ²
Zone	Vaihingen an der Enz 1000	
1100	Stadtkern	
1101	Zone I Beste Geschäftslage in der Stadt - Bereiche mit erheblicher Kundenfrequenz.	380
1102	Zone II Gute Geschäftslage, jedoch Kundenfrequenz geringer.	360
1103	Zone III Gebiete mit Geschäfts- und Wohnnutzung mit etwa gleicher Gewichtung der Nutzungen.	340
1104	Zone IV Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung, eine gewerbliche Nutzung findet nur im beschränkten Umfang statt. Die Wohnnutzung ist durch Emissionen nur geringfügig beeinträchtigt.	290
1105	Zone V Gebiete mit überwiegender Wohnnutzung - die gewerbliche Nutzung erfolgt nur im beschränkten Umfang. Die Wohnnutzung ist durch Emissionen (vor allem Verkehrslärm) beeinträchtigt.	250
1106	Zone VI Gebiete mit ausschließlicher Wohnnutzung und guter Erschließung.	220
1107	Zone VII Gebiete mit ausschließlicher Wohnnutzung und teilweise unbefriedigender Erschließung.	200
1200	Gewerbegebiete	
1201	Planckstraße, Einsteinstraße, Hertzstraße, Leimfabrikstraße	110
1202	Jauerniger Straße, Hauffstraße, Steinbeisstraße (teilweise), Gremppstraße, Tafingerstraße, Am Fuchsloch	110
1203	Sonnenwirtleweg, Am Galgenfeld	160
1205	Fuchsloch III, Bauerwartungsland	20
1300	Mischgebiete	
1301	Grabenstraße (teilweise), Friedrichstraße, Dammstraße, Heilbronner Straße, Franckstraße (teilweise), Stuttgarter Straße (teilweise), Wilhelm-Feil-Straße (teilweise), Gutenbergstraße, Floschweg (teilweise), Röntgenstraße, Einsteinstraße (teilweise), Hans-Krieg-Straße (teilweise), Eugen-Eisele - Weg, Schlossbergstraße, Im Taigtrog	290
1302	Hans-Krieg-Straße (teilweise), Kehlstraße (teilweise), Heiligkreuzstraße, Löbertstraße, Franckstraße, Hillerstraße, Wilhelm-Feil-Straße, Floschweg (teilweise), Haspelweg, Hessenthalerweg	380
1303	Marienburger Straße (teilweise), Jauerniger Straße, Gremppstraße	230
1304	Im Graben, Turmstraße (teilweise), Franckstraße (teilweise)	250
1305	Grabenstraße (teilweise), Schlossstraße (teilweise), Kirchplatz, Kirchgasse, Lateinschulgasse	250
1400	Wohngebiete	

1401	Am Wolfsberg, Tannenweg, Salzäckerstraße, Ziegelgartenstraße, Ulmenweg, Rotkleeweg, Rosmarinweg, Salbeiweg	370
1402	Zeppelinstraße, Goethestraße (teilweise), Bismarckstraße (teilweise), Jakob-Redwitz-Weg, Unter den Weingärten, Kehlstraße (teilweise), An der Schelmenhalde	390
1403	Goethestraße (teilweise), Eichendorffstraße, Lessingstraße, Schwabstraße, Gerokstraße (teilweise), Hebelweg (teilweise), Herderweg (teilweise)	430
1404	Gerokstraße (teilweise), Im Rötenthart, Fontaneweg, Hebelweg (teilweise), Herderweg (teilweise)	470
1405	Friedrich-Kraut-Straße, Aschmannstraße, Graf-Gottfried-Straße, Consbruchstraße, Königsberger Straße, Breslauer Straße, Steinbeisstraße (teilweise), Marienburger Straße (teilweise), Steinhaldenweg	340
1406	Schlossbergstraße, Steinbeisstraße (teilweise), Iglauer Straße, Kolberger Straße, Znaimer Straße	300
1407	Alter Postweg	300
1408	Kurt-Schumacher-Straße, Köszeger Straße, Lilo-Herrmann-Ring	390
1409	Auricher Straße (teilweise)	260
1500	Außenbereich	
1510	Ackerland	3,60
1511	Grünland	2,90
1512	Baumwiese	2,75
1513	Weinberg	1,00
1514	Wald	1,60

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Enzweihingen 2000	
2100	Ortskern	
2101	Schwieberdinger Straße, Schulstraße, Rieter Straße, Pfarrgasse, Am Strudelbach, Vaihinger Straße, Hochdorfer Straße, Hindenburgstraße, Schafgasse, Braitstraße	190
2200	Gewerbegebiete	
2201	Erich-Blum-Straße	100
2202	Rieter Straße (Fa. Schweizerhof u. a.), Beerhaldenstraße	90
2203	Rieter Straße (Fa. Krempel)	90
2204	Fa. Sika	80
2300	Mischgebiete	
2301	Erich-Blum-Straße, Poststraße, Schwieberdinger Straße, Vaihinger Straße, An der Reichsstraße	160
2302	Rieter Straße (teilweise), Alter Ziegeleiweg (teilweise)	160
2303	Rieter Straße (teilweise), Im Wiesengrund	180
2400	Wohngebiete	
2401	Sudetenstraße, Steinesstraße, Rosenweg, Taxisring, Karl-Blessing-Straße, Schulstraße, Lehmenstraße	280
2402	Alter Ziegeleiweg (teilweise)	250
2403	Vaihinger Straße, Gartenstraße	240
2404	Helmut-Ulmer-Straße, Klaißerstraße, Rampacherstraße, Enzhaldenweg, St.-Johännser-Ring, Sudetenstraße, Am Hammelberg, Unter Eck	350
2405	Im Kleinen Täle, Bonlander Steige, Am Hag, Im Vogelsang	240
2406	Mühlwiesenweg, Im Hörnle, Heidenring, Kreuzweg, Brunnenhaldenstraße	260
2500	Außenbereich	
2501	Hammelberg – Gartenhausgebiet	10
2502	Enzhalde – Gartenhausgebiet	10
2503	Außenbereich Pulverdingen	50
2510	Ackerland	2,70
2511	Grünland	2,70
2512	Baumwiese	1,80
2513	Weinberg	4,55
2514	Wald	1,80

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Kleinglattbach 3000	
3200	Gewerbegebiete	
3201	Industriestraße, Umlandstraße	90
3202	An der Bahnschranke	80
3203	Fuchsloch III, Bauerwartungsland	20
3300	Mischgebiete	
3301	Stephanstraße, Sersheimer Straße, Waldstraße, Im Aischbach, Bahnhofstraße, Ensinger Straße, Bachstraße, Im Gänsacker, Wilhelmstraße (teilweise - alter Ortskern)	210
3400	Wohngebiete	
3401	Berglesweg, Schillerstraße, Theodor-Heuss-Straße, Mörikestraße, Lenaustraße, Wielandstraße, Silcherstraße, Umlandstraße	290
3402	Fasanenstraße, Osterwiesenweg, Weinbergweg	260
3403	Weizenstraße, Haferweg, Roggenweg, Gerstenweg, Dinkelweg, Pappelweg, Platanenstraße, Nussbaumweg, Maronenweg, Wellingtonienweg, Vogelbeerweg	350
3404	Bartenbergstraße, Dr.-Karl-Bausch-Straße, An der Bahnschranke	350
3405	Wilhelmstraße (teilweise), Im Stöcklesbrunnen, Roßwager Straße, Friedrich-List-Weg, Emil-Keßler-Weg, Heinrich-Bürger-Weg, Joseph-von-Baader-Weg, Balzhalde	320
3500	Außenbereich	
3501	Bartenberg – Gartenhausgebiet	10
3510	Ackerland	4,70
3511	Grünland	2,85
3512	Baumwiese	4,70
3513	Weinberg	-
3514	Wald	0,60

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Riet 4000	
4100	Ortskern	
4101	Strudelbachstraße, Am Schlossgarten, Eberdinger Straße/Enzweihinger Straße, Ludwigsburger Straße (teilweise), Raiffeisenstraße (teilweise)	160
4200	Gewerbegebiete	
4201	Eberdinger Straße, Von-Reischach-Straße	80
4400	Wohngebiete	
4401	Raiffeisenstraße (teilweise), Ludwigsburger Straße (teilweise), Talweg (teilweise) Südmährenstraße	200
4402	Furtbergstraße (Talseite), Höhenstraße, Robert-Bosch-Straße, Wilhelm-Busch-Straße, Bergstraße, Unter der Schule, Paracelsusstraße	230
4403	Furtbergstraße (Bergseite), In der Seite, Wilhelm-von-Hohenheim-Straße, Hemminger Weg, Adelheidstraße, Raiffeisenstraße (Bergseite)	270
4500	Außenbereich	
4501	Riethalde – Gartenhausgebiet	8,00
4510	Ackerland	3,05
4511	Grünland	1,85
4512	Baumwiese	2,10
4513	Weinberg	3,80
4514	Wald	2,00

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Roßwag 5000	
5100	Ortskern	
5101	Lugstraße, Weinbergstraße, Rathausstraße, Pfarrgartenweg, Sankt-Martin-Straße, Wassermannngasse	170
5200	Gewerbegebiete	
5201	Seemühle	90
5300	Mischgebiete	
5301	Manfred-Behr-Straße, Weinkellerstraße, Lugstraße, Mönchbergstraße, Rebenstraße	200
5400	Wohngebiete	
5401	August-Lämmle-Straße, Urbanweg, Traubenstraße, Portugieserstraße, Silvanerstraße, Muskatellerstraße, Weinring (teilweise)	270
5402	Weinring (teilweise), Heroldstraße, Dornfelderweg, Muskatellerstraße (teilweise), Rivanerweg	280
5500	Außenbereich	
5501	Lichtenberg – Gartenhausgebiet	10
5510	Ackerland	2,70
5511	Grünland	1,90
5512	Baumwiese	2,40
5513	Weinberg	3,80
5514	Wald	2,05

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Ensingen 6000	
6100	Ortskern	
6101	Dennefstraße (teilweise), Hintere Gasse, Gündelbacher Straße (teilweise), Burgweg, Haldenweg, Am Bach, Reiffengasse, Stiegelgasse	200
6200	Gewerbegebiete	
6201	Robert-Koch-Straße (teilweise), Herrenwiesen, Horrheimer Straße (teilweise)	90
6202	Zentrales Gewerbegebiet Ensingen Süd 1: Otto-Hahn-Straße, Bertha-Benz-Straße, Sogering, Max-Eyth-Straße	110
6300	Mischgebiete	
6301	Robert-Koch-Straße (teilweise), Ritterstraße, Weidenweg	230
6302	Gündelbacher Straße (teilweise), Seewaldstraße	220
6400	Wohngebiete	
6401	Panoramastraße (teilweise), Hans-Thoma-Straße, Ludwig-Richter-Straße, Mergenthalerstraße, Toräckerstraße, Ulrichstraße, Keplerstraße	280
6402	Dennefgärten, Jägerstraße, Am Schelmenbusch	310
6403	Dennefstraße (teilweise), Hohenstufenstraße, Hohenzollernstraße, Schwalbenweg	280
6404	Horrheimer Straße, Mozartstraße, Beethovenstraße, Richard-Wagner-Straße, Schanzreiterweg	310
6405	Panoramastraße (teilweise), Im Seerain	210
6406	Kopernikusstraße, Merkurstraße, Jupiterstraße, Panoramastraße (teilweise)	320
6500	Außenbereich	
6501	Loser- Gartenhausgebiet	10
6510	Ackerland	4,90
6511	Grünland	3,75
6512	Baumwiese	2,65
6513	Weinberg	8,20
6514	Wald	-

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Horrheim 7000	
7100	Ortskern	
7101	Klosterbergstraße, Stadtmauerstraße, Obere Gasse, Wiesentalstraße, Grabenbrunnenweg (teilweise), Fischgasse	180
7200	Gewerbegebiete	
7201	Alemannenstraße, Hinter der Ziegelhütte, Im Pfäde, Florianstraße (teilweise), Kanalweg	100
7202	Pforzheimer Straße (teilweise), Schießmauerstraße	100
7300	Mischgebiete	
7301	Berengerstraße, Lindenstraße, Wacholderweg, Hainbuchenweg, Alemannenstraße (teilweise)	220
7302	Sankt-Leonhard-Straße, Aschacherstraße, Plattenweg, Mühltorstraße, Pforzheimer Straße (teilweise)	190
7303	Blumenweg	190
7400	Wohngebiete	
7401	Kalkäckerstraße, Rotenbergstraße, Eichenstraße, Sankt-Leonhard-Straße, Rudolf-Strom-Weg, Fichtenstraße, Akazienweg, Baiselsbergstraße	280
7402	Herdweg, Hohenhaslacher Straße	260
7403	Im Mühlenring, Rohrackerweg, Hedwigstraße (teilweise), Mahlmühlenweg, Mohnweg, Maulbronner Straße (teilweise), Krümmingstraße, Weinsteige (teilweise), Hohenhaslacher Straße (teilweise), Zum vorderen Weinberg (teilweise), Sandäckerstraße, Knieselweg	280
7404	Hedwigstraße (teilweise), Zum Vorderen Weinberg (teilweise), Silberhörnlestraße (teilweise), Lerchenbergstraße, Weinsteige (teilweise), Rümpflestraße, Unter dem Hagenbach, Schnürle	310
7500	Außenbereich	
7501	Leimen – Gartenhausgebiet	10
7502	Dachslöcher – Gartenhausgebiet	8,00
7503	Gausberg – Gartenhausgebiet	8,00
7504	Aischbach – Gartenhausgebiet	8,00
7505	Altes Guckenhausen – Gartenhausgebiet	10
7510	Ackerland	2,60
7511	Grünland	2,00
7512	Baumwiese	1,00
7513	Weinberg	7,90
7514	Wald	-

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Gündelbach 8000	
8100	Ortskern	
8101	Schützingen Straße, Metterstraße, Lorenzenstraße, Katharinenstraße, Geranienweg	160
8200	Gewerbegebiete	
8201	Reutwiesenstraße	90
8300	Mischgebiete	
8301	Reutwiesenstraße (teilweise)	170
8400	Wohngebiete	
8401	Langenbergstraße, Lilienstraße, Hildenstraße, Kästnerstraße, Steinbachhofstraße (teilweise)	240
8402	Hohe-Wiesen-Weg, Wachtkopfstraße, Schleißbergstraße, Steinbachhofstraße (teilweise)	260
8403	Kästnerstraße	220
8404	Im Steinfeld, Schelmenweg, Reutwiesenstraße (teilweise)	210
8500	Außenbereich	
8501	Reut – Gartenhausgebiet	8,00
8510	Ackerland	2,05
8511	Grünland	1,45
8512	Baumwiese	3,00
8513	Weinberg	6,15
8514	Wald	1,30

	Straße/Gebiet	Richtwert€/m ²
Zone	Stadtteil Aurich 9000	
9100	Ortskern	
9101	Sonnenbergstraße, Kreuzbachstraße, Buchental, Hirsauer Straße (teilweise), Humboldtstraße, Gänsheide, Nussdorfer Straße (teilweise), Richthofenstraße	170
9200	Gewerbegebiete	
9201	Dieselstraße (teilweise)	90
9202	Weilerstraße	90
9300	Mischgebiete	
9301	Dieselstraße (teilweise)	200
9400	Wohngebiete	
9401	Sperberweg, Strohgäustraße (teilweise)	240
9402	Römerstraße (teilweise), Dieselstraße (teilweise), Rebhaldenstraße, Diamantenstraße (teilweise), Parkweg (teilweise), Sonnenblumenweg, Mauerpfifferweg, Am Römerbergele	300
9403	Schwarzwaldstraße (teilweise), Oberer Linsenberg, Hagdornweg, Kleiststraße, Buschweg, Theodor-Storm-Straße, Gottfried-Keller-Straße, Römerstraße (teilweise), Parkweg (teilweise), Diamantenstraße (teilweise), Dieselstraße (teilweise)	280
9404	Schwarzwaldstraße (teilweise), Sonnenbergstraße (teilweise), Hirsauer Straße, Alte Vaihinger Steige, Brombeerweg, Pestalozzistraße	220
9500	Außenbereich	
9510	Ackerland	2,20
9511	Grünland	1,00
9512	Baumwiese	1,20
9513	Weinberg	5,00
9514	Wald	2,00