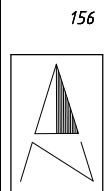


Stadt Vaihingen an der Enz Stadtteil Enzweihingen	Plb. 2.1
Sanierungsgebiet „Enzweihingen II“	Maßstab: 1 : 1000
	Bearbeiter: Rummel
	Datum: 10.03.2005
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Vaihingen an der Enz	



**Stadt Vaihingen an der Enz - Kreis Ludwigsburg**

**SATZUNG**

**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Enzweihingen II“**

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils geltenden Fassung beschließt der Gemeinderat der Stadt Vaihingen an der Enz folgende Satzung:

**§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan des Amtes für Stadtplanung und Stadterneuerung vom 10.03.2005 (Originalmaßstab 1:1.000) abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Ausschluss der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt (vereinfachtes Verfahren).

**§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß §143 Abs.1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

**Hinweise:** Grundlage für die Festsetzung des Sanierungsgebietes sind die vorbereitenden Untersuchungen des Architekturbüros Bechtle (Sachsenheim) vom 10.03.2005.

**Aufgestellt:** Vaihingen an der Enz, den 10.03.2005, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

**Verfahrensvermerke**

- Beschluss des Gemeinderats zur Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB am 27.07.2004.
- Bekanntmachung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen am 05.08.2004.
- Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen September 2004 – März 2005.
- Als Satzung gem. § 142 Abs. 3 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 20.04.2005

Ausgefertigt, Vaihingen an der Enz, den 21.04.2005  
Bürgermeisteramt

gez.  
Kälberer  
Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss bekannt gemacht und in Kraft getreten am 28.04.2005

Vaihingen an der Enz, den 28.04.2005  
Bürgermeisteramt

gez.  
Kälberer  
Oberbürgermeister