



# Leitbildplan

## Legende

-  Siedlungsflächen Vaihingen an der Enz
-  Waldflächen
-  Grünland
-  Ackerland
-  Landschaftsbild prägende wie bedeutsame Landschaftsräume
-  Landschaftsbild prägende / markante Kuppen und Aussichtspunkte
-  Auenbereiche
-  Landschaftsbild prägende Gewässerläufe: Bindeglied zwischen allen neun Stadtteilen
-  Seen mit hoher Bedeutung für die Naherholung und Gewässerökologie
-  Weinanbauflächen
-  Inwertsetzen und Erhalt der landschaftsbildprägenden Weinberge (u.a. Trockenmauern) im Kontext der Siedlungsbereiche (grau = nicht mehr bewirtschaftete / kultivierte Weinberge)
-  Stärken der Innenstadt als vielfältiger, nutzungsgemischter Standort; u.a. Umsetzen Innenstadtoffensive\*, Entwickeln eines urbanen Innenstadtkwartiers\* auf dem Areal zwischen Graben-, Friedrich- und Frankstraße und Freiraumentwicklungskonzept StadtGrün\*
-  Erlebarmachen Auenbereiche der Enz und Metter; Verbessern der Aufenthaltsqualität, ökologische Aufwertung Gewässerläufe, Hochwasserschutz u.a. im Rahmen der Gartenschau\*
-  Entwickeln gemischtgenutztes Zukunftsquartier Häcker-Areal\* im Rahmen der Gartenschau und Einbindung in den Landschaftsraum der Enz
-  Umstrukturieren Gewerbegebiete zur Adressbildung u.a. Masterplan Fuchsloch I und II\*, Außenstelle (Duale) Hochschule\*, Gründen Innovationsquartier\* (u.a. Start-Ups, Co-Working) sowie Herausarbeiten der Steinbeisstraße als attraktive Wegebeziehung zwischen Vaihinger Innenstadt, Fuchsloch und Bahnhof
-  Entwickeln Pilotprojekt für bezahlbaren Wohnraum\* im Baugebiet Leimengrube; Anschließen des Dialogs zu einer Wohnbaustrategie\* gemeinsam mit lokalen / sozialorientierten Wohnungsbauakteuren
-  Stärken der historisch gewachsenen Ortskerne als Aufenthaltsorte durch gestalterische Maßnahmen und Verkehrsberuhigung (u.a. Update Lärmaktionsplan\*, Aufstellen Ortsbild-/Gestaltungssatzungen\*); Entwicklung unterschiedlicher und alternativer kooperativer Wohnmodelle und Räume für Austausch und Interaktion: Konzept alt werden in den Stadtteilen\*
-  Bundesstraße B10: Verbessern der oberirdischen Querungssituation in Enzweihingen, Anbindung an die WEG-Trasse
-  Bahntrasse / Bahnhof; Einrichten von Mobilitätsstation\* (Mobility-Hub) mit Sharing-Fahrzeugen als Beitrag zur Verkehrswende; ebenso in der Vaihinger Innenstadt
-  Ausbauen Radweg auf WEG-Trasse\* als zentrale Wegeachse zwischen Enzweihingen, Kernstadt und Kleinglattbach; Anbindung mit wichtigen Radrouten aus den Stadtteilen und überregionalen Radwegen u.a. Enzradweg\* (Gesamtradwegekonzeption)
-  Teilorte mit ausgeprägtem Raumbezug zur Kernstadt
-  Schaffen eines gemeinsamen Stadtbewusstseins: Stärkung der räumlich-funktionalen Vernetzung (u.a. durch autonom fahrendes Vai-Schuttle\* und günstiges Vaihinger Stadtticket\* für den ÖPNV)

\*Leitprojekte

## Übergeordnete Zukunftsaufgaben Leitsätze zur Profilbildung (Kurzfassung)

### Landschaftliche Vielfalt Begabung und Mehrwert für Morgen

Die Enzschleifen und das Mettertal mit ihren reizvollen Auenlandschaften und zufließenden Gewässern, die bewegte Topographie mit Wiesenflächen in den Tallagen, bewirtschafteten Hochflächen, markanten Kuppenlagen und nicht zuletzt die Weinberge mit attraktiven Fernblicken bestimmen das Landschaftsbild.

### Die Stadtgesellschaft Gemeinsam für nachhaltige Stadtentwicklung und Wahrung der Lebensqualität

Wir sehen es als besondere Herausforderung, wie auch unsere gemeinsame Verantwortung gegenüber künftigen Generationen an, die natürlichen Lebensgrundlagen und die Lebensqualität zu bewahren. Die Landschaftspflege in Verbindung mit Ressourcen- und Klimaschutz stellen hierfür die Kernaufgaben dar, um unsere Stadt für morgen gemeinsam gut aufzustellen. Damit einher geht die Notwendigkeit, sich einer klimaangepassten wie resilienten Stadtentwicklung zu stellen.

### Das Außenbild Profilierung mit der Gartenschau als lebendige Fachwerkstadt inmitten von Natur

Durch die Gartenschau in 2029 soll nicht nur die Enz mit ihren Auenbereichen als Natur- und Naherholungsraum aufgewertet und einen anderen Nutzwert im Alltag der Bürgerinnen und Bürger erhalten, sondern auch eine dauerhafte Impulswirkung auf die Attraktivität der Stadt ausgelöst werden.

### Vitale Ortsmitten Lokale Identitäten gemeinsam zukunftsorientiert gestalten

Vor allem die Entwicklung der Freiräume in den meist dörflich geprägten Ortskernen ist unser Ansatzpunkt, das Erscheinungsbild der Ortsmitten aufzuwerten, unterschiedliche Aufenthaltsangebote zum Treffen zu schaffen und das Miteinander vor Ort im Alltag zu fördern. Leerstände in den Ortsmitten gilt es zu vermeiden. Zeitgemäßer wie auch bezahlbarer Wohnraum stellt dabei die Grundvoraussetzung für vitale Ortsmitten dar, in der Kernstadt wie in den Stadtteilen.

### Stadtbewusstsein Als Stadtgesellschaft zusammenwachsen und nach außen wirken

Aus dem Grundverständnis heraus, den jeweiligen Charakter der neun Stadtteile zu wahren und deren lokale Stärken zukunftsorientiert als Kapital einzubringen, wollen wir als Stadtgemeinschaft zusammenwachsen.

### Erreichbarkeit Voraussetzung für Aufgabenteilung und Teilhabe

Als Stadtgesellschaft zusammenzuwachsen bedeutet, Aufgaben und Verantwortung zu teilen. Wir setzen vor allem auf umweltorientierte, innovative, nachhaltige Mobilität, die besonders den ÖPNV innerhalb der Gesamtstadt, aber auch über Landkreisgrenzen hinaus, fördert. Ebenso verfolgen wir sowohl den konzeptionellen Ausbau des Radverkehrsnetzes als auch die Förderung von Sharing-Konzepten sowie die Verknüpfung der Mobilitätsarten untereinander.

### Gemeinsam für morgen Mit Offenheit im Dialog Perspektiven entwickeln

Gemeinsam für morgen bedeutet auch, sich im Dialog den Aufgaben der Zukunft zu stellen. Das Leitbild liefert hierfür einen Handlungskatalog, der dazu dient, den Blick perspektivisch auszurichten. Es beschreibt einen Korridor, der es ermöglicht, auf veränderte Rahmenbedingungen wie auf neue, nicht vorhersehbare, Anforderungen zu reagieren, ohne dabei das Ziel aus dem Blick zu verlieren. Das Leitbild gibt Raum zur Abwägung und fordert den Diskurs in der Stadtgesellschaft hierfür ein.

Gemeinsam für morgen beginnt heute - bei jedem von uns!

